

# Avviso di ricerca di un immobile ad uso ufficio in Treviso

L'AUTOMOBILE CLUB TREVISO intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede istituzionale dell'Ente per le attività ordinariamente svolte dal Sodalizio, definibili genericamente nei servizi ai propri soci, nella consulenza automobilistica e nell'attività assicurativa, in acquisto, eventualmente in locazione, in assenza di opzioni immobiliari in acquisto, che dovrà essere situato nel comune di Treviso. Potrà anche essere considerato un immobile, quale opzione subordinata, con ubicazione nelle immediate vicinanze al territorio del comune capoluogo della Marca. Le caratteristiche richieste sono le seguenti:

## A. Dimensioni e requisiti

- superficie minima calpestabile circa mq 380 – massima (calpestabile) circa mq 420, al piano terra, con ampia vetrina / infissi lato strada, priva di vincoli strutturali;
- accessi indipendenti; con eventuali posti auto sia pubblici che ad uso esclusivo;
- immobile diviso o divisibile in due unità funzionali attigue con dimensioni calpestabili di mq 220/250 ca., compresi servizi igienici per il pubblico composti da bagno ed antibagno, areati ed illuminati, a norma di legge, anche per l'accesso, + mq 150/170, compresi servizi igienici non al pubblico; l'unità funzionale di 150/170 mq calpestabili potrà essere ubicata anche al piano superiore purché l'ingresso della stessa sia comunque attiguo all'altra unità. Rimane comunque preferibile la soluzione al piano terra. Un eventuale archivio/deposito potrà essere anche in locali sotterranei purché facilmente accessibili con montacarichi, o ascensore, o carrelli elevatori, oppure autoveicoli, chiuso e già diviso (dimensioni ca. mq 20/35);
- preferibilmente di recente costruzione o di recente importante ristrutturazione, muraria ed impiantistica (elettrica, termo-sanitaria e gas), o con ristrutturazione da effettuarsi entro 31/03/2016, in questo caso, soggetta a penale e garanzia; libero pressoché immediatamente;
- in regola con le norme urbanistiche, regolarmente censito/accatostato (o regolarizzato alla vendita), preferibilmente per uffici pubblici cat. B4, privo di vincoli al momento della cessione, fornito con classe energetica di consumo e kW/mq anno; in regola anche sulla gestione degli impianti e certificazioni/omologazioni, perfettamente funzionanti o con garanzia che saranno resi tali alla cessione.

## B. Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

- ▶ agevole collegamento con le principali vie di comunicazione della città di Treviso, fuori da zone a traffico limitato attuali o che risultino di prossima attuazione; da preferirsi, lungo il c.d. PUT e le primarie direttrici di ingresso/uscita alla città;
- ▶ ubicazione in zona adeguatamente servita dai mezzi pubblici;
- ▶ immobile con elevata visibilità, che sia consentito l'installazione di insegne luminose in corrispondenza e sulla/e facciata/e dell'edificio interessato o in ragionevole prossimità;
- ▶ sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici; presenza nelle vicinanze di negozi, uffici, altri servizi pubblici.

## C. Requisiti tecnici specifici

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- ✓ il prezzo richiesto per la vendita o la locazione (non saranno prese in considerazione richieste superiori a 500.000 €, cinquecentomila euro, in acquisto e 25.000 €, venticinquemila euro, annui, in locazione); specificare se soggetto ad IVA o meno; indicare anche eventuale possibilità di trattativa

sul prezzo; potrà essere tollerata la presentazione di proposte con una difformità nell'ordine del 10% da approvare da parte del Consiglio Direttivo dell'Ente, al momento non preventivate;

- ✓ la superficie lorda (data la calpestabile minima e massima indicato in precedenza) dell'immobile, distinta per: uffici, archivio, area scoperta (con indicazione dei posti auto);
- ✓ planimetria in scala dell'immobile con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici ecc, con documentazione fotografica; è apprezzata la disponibilità di altre sezioni e prospetti in scala significative;
- ✓ caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica e certificazioni previste;
- ✓ conformità allo strumento urbanistico vigente;
- ✓ certificato di agibilità/abitabilità;
- ✓ certificazione energetica;
- ✓ ogni attestazione o eventuale certificazione non meglio sopra specificata, ma prevista dalle leggi e normative.

**Le offerte dovranno pervenire con l'indicazione del mittente e la dicitura "Ricerca immobile ad uso ufficio – Sede istituzionale AC Treviso".**

Non verranno riconosciuti rimborsi né altro per la partecipazione alla presente indagine di mercato, né parcelle/diritti o altro di intermediazione anche nella prosecuzione di eventuali trattative sulle offerte.

L'AUTOMOBILE CLUB TREVISO si riserva la facoltà di chiedere integrazioni e chiarimenti sui documenti presentati.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'AUTOMOBILE CLUB TREVISO che sarà libero di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze, né può essere considerato promessa di acquisto e, pertanto, la presentazione delle offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare l'Ente di tutte le spese sostenute.

L'AUTOMOBILE CLUB TREVISO si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet, [sezione Bandi, Avvisi Immobiliari](#), ferma rimanendo la data ultima di presentazione delle offerte. Si informa inoltre che l'Ente, con avviso di luglio 2015, ha già ricevuto una proposta di immobile con caratteristiche simili alle richieste attuali, salvo essere per dimensione e struttura non facilmente adattabile alle esigenze odierne dell'AC Treviso.

Il presente avviso è **pubblicato** in [home page del sito istituzionale di AC Treviso](#) sino alla scadenza e nella [sezione Bandi, Avvisi Immobiliari](#).

Le offerte dovranno pervenire all'AUTOMOBILE CLUB TREVISO entro e non oltre il prossimo 1 febbraio 2016; potranno essere consegnate: a mano o via posta o posta raccomandata all'Automobile Club Treviso – Piazza Pio X°, 6 – 31100 Treviso; a mezzo [posta elettronica](#), a mezzo [posta certificata PEC](#).

Agli stessi indirizzi potranno essere richieste eventuali informazioni.

Treviso, 15 gennaio 2016

Il Direttore A.C. Treviso  
*dott. Stefano Gardano*